



JÕELÄHTME TEE 1, 3 ja 5 STRUKTUURPLAANI ETTEPANEK

ESITATUD LAHENDUSED KUULUVAD TÄPSUSTAMISELE DP KOOSTAMISE KÄIGUS!

- PLANEERINGUALA PIIRI ETTEPANEK
- PLANEERINGUALA PIIRI ETTEPANEK PUHVERALAGA
- JÕELÄHTME TEE EHTISJOO
- 3-4 K
700 m²
ELAMU ASUKOHA ETTEPANEK:
3...4 KORRUSEGA
KORTERELAMU CA 24...25 KORTERIGA
- ASUKOHA ETTEPANEK:
ÜLDKASUTATAV MÄNGU- JA/VÕI SPORDIVÄLJAK
- LASTEAIA ASUKOHA ETTEPANEK:
ORIENTEERUVALT 4 RÜHMA
- SPORDIKESKUSE JA TENNISEHALLI
ASUKOHA ETTEPANEK

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Olemasolevate katastrüksuste pindala:	
- Jõelähtme tee 1	8810 m ²
- Jõelähtme tee 3	5182 m ²
- Jõelähtme tee 5	44111 m ²
Planeeringuala pindala (koos puhveralaga):	ca 7.5 ha
Planeeritud koormusindeks:	ca 210
Planeeritud hoonestustihedus (elamud):	ca 0.4

SH ELAMUALA:

Planeeritud hoonete arv	kuni 10
Planeeritud korterite arv	240...250
Planeeritud sihtotstarve	elamumaa
Planeeritud hoonestus	korterelamud
Korruselisus	3-4
Planeeritud suletud brutopind kokku	kuni 21000 m ²
Planeeritud parkimiskohtade arv:	240...250

SH SPORDI- JA VABA AJA ALA:

Planeeritud hoonete arv	kuni 2
Spordikeskuse suletud brutopind	kuni 1500 m ²
Tennisehalli suletud brutopind	kuni 1500 m ²
Korruselisus	1-2

SH LASTEAIA ALA:

Planeeritud hoonete arv	kuni 1
Lasteaia suletud brutopind	täpsustub DPs
Lasteaia rühmade arv	kuni 4
Korruselisus	1-2

ESITATUD LAHENDUSED KUULUVAD TÄPSUSTAMISELE DP KOOSTAMISE KÄIGUS!

PLANEERITAVA ALA ASUKOHT:

